

## Gebyrregulativ -

Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2025

### Gebyr plan- og byggesaker

#### 1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	kr 7 761
Enkel plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	kr 32 449
Sammensatt plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	kr 45 455
Komplisert plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	kr 64 920

#### Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m <sup>2</sup> BRA	kr 7 761
5001-10000 m <sup>2</sup> BRA	kr 15 635
10001-50000 m <sup>2</sup> BRA	kr 29 877
50001 m <sup>2</sup> -	kr 70 245

#### Endring

Vesentlig endring plankart	kr 25 935
Mindre endring av plankart	kr 12 995
Vesentlig ending av bestemmelsene	kr 19 533
Mindre endring av bestemmelsene	kr 11 103

#### 1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	kr 18 320
Fra regelverk som ikke krever høring	kr 5 189

#### 1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	kr 3 274
Utenfor regulert område	kr 5 189
Grensejustering (kurante saker)	kr 2 595
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	kr 4 203
Tinglysingsgebyr, kommer i tillegg til satsene over	

#### 1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

#### 1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	kr 1 971
--------------------	----------

#### 1.1.6 Nybygg

Bolig	kr 15 898
Fritidsbolig	kr 17 448
Pr. ekstra boenhet	kr 4 600
Anneks	kr 7 840
Midlertidig brukstillatelse	kr 2 425
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	

#### Andre typer bygg

0-50 m <sup>2</sup>	kr 6 594
51-100 m <sup>2</sup>	kr 10 514

101-300 m <sup>2</sup>	kr 26 195
301-600 m <sup>2</sup>	kr 41 921
601-1000 m <sup>2</sup>	kr 48 526
1001- Pr. påbegynte 200 m <sup>2</sup>	kr 3 965
<b>Landbruksbygg</b>	
0-50 m <sup>2</sup>	kr 2 685
51-100 m <sup>2</sup>	kr 4 600
101-1000 m <sup>2</sup>	kr 6 594
1001 m <sup>2</sup> -	kr 9 211
<b>Garasjer/uthus/naust</b>	
0-50 m <sup>2</sup>	kr 3 988
51-100 m <sup>2</sup>	kr 6 594
101 m <sup>2</sup> -	kr 7 852
<b>Tilbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust</b>	
Samme satser som for nybygg	
<b>Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal</b>	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	kr 3 297
Søknader som inneholder flere separate tiltak	kr 3 988
<b>Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse</b>	
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	kr 3 297
<b>1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg</b>	
0-50 m <sup>2</sup>	kr 7 228
51-100 m <sup>2</sup>	kr 10 514
101-300 m <sup>2</sup>	kr 23 566
301-600 m <sup>2</sup>	kr 40 176
601-1000 m <sup>2</sup>	kr 47 212
1001 m <sup>2</sup> - Pr. påbegynte 200 m <sup>2</sup>	kr 3 988
Tilbygg aneks	kr 6 798
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	kr 3 297
<b>1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse</b>	
Søknadspliktige fasadeendringer	kr 3 988
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	kr 3 988
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	kr 4 600
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
<b>1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg</b>	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	kr 3 863
Garasjer, uthus og naust	kr 623
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring	kr 3 297
<b>1.1.10 Vesentlige terrenginngrep</b>	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	kr 7 228
<b>1.1.11 Tekniske installasjoner</b>	

tilsvarende	kr 3 297
Utslippstillatelse	kr 3 297
<b>1.1.12 Ansvarsrett</b>	
Søknad om ansvarsrett som selvbygger	kr 2 549

## **Kart og oppmåling (arbeider etter Matrikkeloven)**

### **1.2 Oppretting av matrikkelenhet**

#### **1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

0-250 m <sup>2</sup> (inkludert sammenslåing)	kr 4 865
251-500 m <sup>2</sup>	kr 10 401
501-2000 m <sup>2</sup>	kr 20 768
2001-Pr. påbegynte dekar	kr 2 595
Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra sammenhengende areal (tilgrensende tomter) i bolig/hyttfelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %.	

#### **1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

0-500 m <sup>2</sup>	kr 9 098
501-2000 m <sup>2</sup>	kr 19 533
2001-Pr. påbegynte dekar	kr 2 595

#### **1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

0-50 m <sup>2</sup>	kr 5 914
51-250 m <sup>2</sup>	kr 8 497
251-2000 m <sup>2</sup>	kr 9 120
2001-Pr. påbegynte dekar	kr 1 054

#### **1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom**

0-2000 m <sup>3</sup>	kr 20 768
2001- Pr. påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	kr 2 595

#### **1.2.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr etter medgått tid (timepris)	kr 1 360
Minstegebyr	kr 6 526

#### **1.2.6 Oppmålingsforretning over punktfeste**

Oppmålingsforetning over punktfeste	kr 9 132
For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid)	kr 4 566

#### **1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal**

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr	kr 1 360
Minstegebyr	kr 9 121

### **1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

#### **1.3.1 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling**

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.2.1-1.2.8	kr 2 583
---	----------

#### **1.3.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn (uten markarbeide)**

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforretning)	kr 10 106
--	-----------

#### **1.3.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

1/3 av Gebyrsatsene etter pkt. 1.1.3 og kap. 1.2

## **1.4 Grensejustering**

### **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

0-250 m <sup>2</sup>	kr 4 566
251-500 m <sup>2</sup>	kr 5 914

### **1.4.2 Anleggseiendom**

0-250 m <sup>2</sup>	kr 4 566
251-500 m <sup>2</sup>	kr 5 914

## **1.5 Arealoverføring**

### **1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

0-250 m <sup>2</sup>	kr 8 486
251-500 m <sup>2</sup>	kr 9 744
501- Pr. påbegynte 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	kr 2 595

### **1.5.2 Anleggseiendom**

0-250 m <sup>3</sup>	kr 8 645
251-500 m <sup>3</sup>	kr 9 733
501- Pr. påbegynte 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	kr 2 583

## **1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt**

For inntil 2 punkter	kr 4 586
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 733
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)	kr 1 360

## **1.7 Klarlegging av grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil punkter betales	kr 5 914
Pr. punkt for overskytende punkter (etter medgått tid, timepris)	kr 1 359

## **1.8 Privat grenseavtale**

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer	kr 1 360
---	----------

## **1.9 Timepris**

Timepris for arbeid etter matrikkeloven	kr 1 360
---	----------

## **1.10 Utstedelse av matrikelbrev**

Matrikelbrev under 10 sider	kr 175
Matrikelbrev over 10 sider	kr 350
Event. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg	

<b>Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven</b>	kr 2 000
---	----------

## **Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader**

Kurante saker	
Andre saker	
Alle saker	kr 4 532

## **Tinglysning og andre kostnader**

I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.